

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №15

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	3 511 251,27	
1.1 в том числе: текущий ремонт	569 559,71	47 463,31
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 215 617,10	184 634,76
1.3 услуга управления	530 793,87	44 232,82
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	195 280,59	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	909 434,17	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	337
в том числе : отопление (шт.)	27
водоснабжение (шт.)	158
водоотведение (шт.)	55
электроснабжение (шт.)	50
конструктивные элементы (шт.)	40
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей канализации (кв.20, 30)(смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб); восстановление спутников в МОП; замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) (смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	56 333,90
Ремонт фанового стояка (кв.140); размещение пртивоскользющего коврика (подъезд №8)	9 013,25
Замена светильников (подъезд №5; наружное освещение)	8 389,15
Утепление сетей ТВС(тепловодоснабжение) в подвальном помещении (кв. 140)(изоляция трубопроводов:матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем)	11 035,71
Посадка цветов	19 592,87
Замена запорной арматуры в МОП (смена шаровых кранов; смена внутренних трубопроводов из стальных труб); (подвал, подъезд №1- смена задвижек)	20 296,23
Замена доводчика (подъезд №5-2 раза, №7); замена двери (подъезд №2,6)	163 555,99
Обшивка тамбура (подъезд №1-10) (наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя)	474 285,16
Ремонт межпанельных швов кв.40(31 м.п.); кв.57(10 м.п.); кв. 85(18,5 м.п.); кв. 98(15 м.п.); кв. 108(18 м.п.) Всего=74 м.п.	76 146,00
Декоративное освещение-светодиодные деревья (монтаж гирлянды на светодиодные деревья)	2 311,36
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	840 959,62
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	8 295,47
3.3.Аренда части общего имущества	150 000,00
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-113 104,44
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	507 149,06

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт и окраска соединительной части крыльца	Все подъезды
Косметический ремонт	Подъезд №5,6
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) - термометр (отопление, ГВС)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования